

Comunicado

Prezado(a) Proprietário(a),

Atendendo a pedido da ABRASMA, apresentamos o comunicado a seguir:

O NINHO VERDE PRECISA DE VOCÊ!

Em enquete realizada pela Momentum em 2024 junto aos proprietários no Ninho Verde II (NVII), mais de **80% dos participantes sinalizaram desconhecer uma importante informação sobre o marco Regulatório do Saneamento Básico (lei 11.445/2007)**, que impacta na saúde pública, no meio ambiente e no seu bolso.

A Lei 11.445/07 exige que o custo dos serviços de água, esgoto, drenagem, resíduos sólidos domiciliares (lixo) e limpeza urbana seja suportado pelos usuários e não pela Prefeitura, para que ela não desvie recursos destinados à educação, saúde, segurança, manutenção dos espaços públicos etc.

Em resumo, o usuário deve pagar pelo recolhimento de lixo assim como paga pela água.

Entretanto, poucas prefeituras passaram a cobrar o recolhimento do lixo e aquelas que decidiram cobrar fixaram valores baixíssimos, não tendo condições de investir em coleta seletiva e educação ambiental para reduzir o lixo que vai para o aterro sanitário.

No Ninho Verde II, até março/24 a coleta de lixo era precária e isso foi piorando: a coleta de 5 vezes por semana chegou a uma única vez e ainda sem regularidade. O caos se instalou, gerando grande insatisfação e desvalorização do loteamento.

Diante desse cenário, a ABRASMA (**Associação Brasileira de Defesa do Desenvolvimento Sustentável e do Meio Ambiente**), uma ONG sem fins lucrativos, dedicada ao meio ambiente, retribuindo o apoio financeiro e jurídico dado pela Momentum durante mais de 20 anos, passou a ajudar a Prefeitura a realizar o serviço e convidou os proprietários a ela se associarem e contribuírem com uma mensalidade simbólica, de apenas R\$10,00.

Sim, simbólica!

De acordo com a Associação Brasileira de Resíduos e Meio Ambiente, cada pessoa gera em média 1kg de lixo por dia (são impressionantes 150 Kg por mês em uma casa com 5 pessoas). Para recolher esse lixo de casa em casa com a regularidade necessária, dando a ele a destinação adequada, o custo é de aproximadamente R\$150,00 mensais por casa.

Em função da proatividade da ABRASMA, a Prefeitura abandonou de vez o Ninho Verde II e – absurdamente - continuou cobrando no IPTU uma taxa para o serviço de coleta de lixo. **A boa notícia é que o novo prefeito empossado este ano, reconheceu a irregularidade, e prometeu não mais cobrar a taxa de lixo em 2025, já que a Prefeitura não tem condições de voltar a recolher o lixo.**

Por isso, a ABRASMA PRECISA MUITO DE VOCÊ PARA CONSEGUIR CONTINUAR A REALIZAR O SERVIÇO DE FORMA INTEGRAL E INDEPENDENTE DA PREFEITURA, pois o valor que ela arrecada é muito inferior às despesas, conforme prestação de contas que você pode conferir em www.abrasma.org.br.

A ABRASMA agradece a sua generosidade pela contribuição mensal até aqui realizada na condição de associado BRONZE (R\$10,00), mas precisa que você passe à condição de associado PRATA (R\$ 30,00).

Essa contribuição, ainda que muito aquém do custo efetivo, será de grande auxílio para que a ABRASMA mantenha o serviço. Para tanto, a partir de abril/2025, em seu extrato será lançada a contribuição de R\$30,00. Caso você não concorde ou tenha interesse em se tornar um associado OURO (R\$50,00), entre em contato com o SAC do NVII.

Obrigado desde já pela sua atenção.

ABRASMA



Gestor Operacional

Atenciosamente,

Ninho Verde II Eco Residence
Eduardo João da Silva Cândido
Gerente

[Fale com o SAC](#)

Tel: (11) 5039-4766 | WhatsApp: (14) 9 8829-5754 | sac@ninhoverde-2.com.br | Ouvidoria: (15) 4062-9398



Ninho Verde II

ECO RESIDENCE

momentum



Rodovia Castello Branco, km 196 - Pardinho - SP

[Política de Privacidade](#)