



Prezado(a) Proprietário(a),

A Riviera XIII é um lugar onde a saúde e o bem-estar de nossas famílias são prioridade, e a conservação do loteamento feita com muito esmero. Essa é a imagem que fica marcada em todos que a frequentam ou visitam.

Mas nesse momento, há um pilar fundamental que precisamos fortalecer juntos: a **coleta de lixo**.

Embora atualmente exista um sistema de coleta, sabemos que ele **precisa de um salto de qualidade significativo** para corresponder às necessidades dos proprietários e ao padrão da nossa comunidade.

É fato que a coleta de lixo é um serviço de saneamento básico e, portanto, **responsabilidade da prefeitura**, havendo determinação legal (Lei Federal 11.445/2007) para que esse serviço seja **custeado pelos usuários**.

No entanto, **a Prefeitura não realiza a coleta de lixo em nosso loteamento**. Essa lacuna nos apresenta um desafio e a **oportunidade de união e protagonismo** para garantir **uma coleta de lixo adequada**, assim como fizemos com a água, que também é um serviço de saneamento básico, mas que é feito pela Momentum, mediante rateio das despesas de acordo com o consumo de cada proprietário, até que a Prefeitura ou a SABESP venha a assumir o sistema.



Para implantar um sistema de coleta de lixo adequado às necessidades da Riviera XIII, contaremos com o apoio da **ABRASMA**, entidade sem fins lucrativos, focada na defesa e preservação do meio ambiente, que existe há 25 anos, e que é apoiada pela Momentum desde a sua fundação.

O novo sistema de coleta de lixo será implantado pela ABRASMA a partir de 10/11/2025, e para que ela consiga realizar esse serviço, precisará da sua contribuição.

Faça a diferença: seja protagonista desta transformação!

Mais que uma contribuição, sua participação é um **investimento direto na qualidade de vida, na saúde e na valorização do seu patrimônio**. É a sua decisão consciente de fazer parte da solução.

A ABRASMA oferece três categorias de associados:

 Ouro R\$ 60,00	 Prata R\$ 40,00	 Bronze R\$ 20,00
--	---	--

Você pode escolher sua categoria de contribuição, ou optar por não contribuir. Por ser uma entidade **sem fins lucrativos, cada centavo da sua contribuição à ABRASMA será 100% revertido e investido diretamente na melhoria e manutenção da coleta de lixo**.

Para evitar custos administrativos e de cobrança para a ABRASMA, o valor da sua contribuição será incluído no boleto mensal da Taxa de Conservação do loteamento.

A cobrança começará em **janeiro de 2026**.

Até **30/11/2025**, você poderá informar sua escolha (bronze, prata ou ouro) ou comunicar ao SAC que não deseja contribuir. Não havendo manifestação até essa data, o valor da categoria **Prata (R\$ 40,00)** será incluído em seu compromisso mensal. O pagamento indicará sua associação à ABRASMA, mas ela poderá ser cancelada a qualquer momento, sem custo.

A transparência é um valor inegociável para a ABRASMA. Você pode acompanhar a prestação de contas detalhada no [site](#).

Acreditamos que essa iniciativa trará mais profissionalismo, eficiência e regularidade ao serviço de coleta de lixo, além de ampliar o recolhimento de recicláveis e fortalecer a educação ambiental na RSC XIII.

Seguimos trabalhando para tornar nosso loteamento cada vez mais completo e próximo do que você deseja e merece.

Momentum Empreendimentos Imobiliários
Roberto Manoel Marques
Diretor de Relacionamento com Clientes

E-mail 20/10/2025



Rodovia Raposo Tavares, km 266 - Estância Turística de Paranapanema - SP
Tel: (11) 5039-4545 | **WhatsApp:** (14) 9 8829-5439 | sac@rivieradesantacristina-13.com.br | **Ouvidoria:** (15) 4062-9398

[Política de Privacidade](#)