

Mudanças na Coleta de Lixo

Prezado(a) Proprietário(a),

Apesar de os imóveis do Ninho Verde II Eco Residence (NVIIER) possuírem o maior valor venal de Pardinho, e de seus proprietários pagarem os maiores valores de IPTU, **o serviço de coleta de lixo**, que é de **obrigação da Prefeitura**, vem sendo feito de forma precária e ineficiente.

Dada a infrutífera pressão da comunidade para que a Prefeitura preste o serviço com a qualidade que se espera, a Momentum tomou as seguintes providências:

- a. Obteve o compromisso da ABRASMA (**Associação Brasileira de Defesa do Desenvolvimento Sustentável e do Meio Ambiente**) de ela assumir a organização do serviço.
- b. Apoiar a ABRASMA na área administrativa, logística, jurídica e operacional.

COMO ISSO FUNCIONARÁ

- A ABRASMA disponibilizará funcionários e caminhões para fazer o recolhimento do lixo **em todas as residências e obras**, conforme segue:



Lixo Comum:
3 vezes por semana
(segundas, quartas e sextas)



Lixo Reciclável:
2 vezes por semana
(terças e quintas)

- A Cooperativa de Catadores de Pardinho receberá os materiais recicláveis e, na medida do possível, repassará à ABRASMA uma parte do valor da venda desses materiais.

MELHOR EXPLICANDO

- A **ABRASMA** (www.abrasma.org.br) é uma entidade sem fins lucrativos que existe há 23 anos (fundada em 01/06/2000), e a Momentum apoia essa entidade desde a sua fundação;
- A ABRASMA contratou caminhões basculantes para realizar o serviço de coleta no Ninho II, **a partir do dia 18/03** e, nos próximos meses, providenciará veículos apropriados para cada tipo de coleta, a fim de aperfeiçoar a qualidade do serviço prestado;
- Para custear as despesas com a coleta, a ABRASMA contará com duas fontes de recursos: a eventual participação na venda dos materiais recicláveis e a contribuição dos Proprietários de Lotes no Ninho Verde II que se associarem à ABRASMA;
- São três as categorias de associados que os proprietários de lotes poderão escolher:
 - Sócio Contribuinte Ouro, com contribuição de R\$50,00 mensais;
 - Sócio Contribuinte Prata, com contribuição de R\$30,00 mensais; e
 - Sócio Contribuinte Bronze, com contribuição de R\$10,00 mensais.
- O proprietário poderá escolher em que categoria quer se incluir, ou mesmo não se associar e nada pagar;
- A ABRASMA prestará contas mensalmente [no seu site](http://www.abrasma.org.br) (www.abrasma.org.br) do valor recebido e do destino dos recursos;
- Para evitar custo administrativo de cobrança das contribuições dos associados (que consumiria quase toda a receita da ABRASMA), **a Momentum fará a cobrança das contribuições dos associados, sem custo para a ABRASMA**, mediante inclusão do valor autorizado pelo associado, no boleto mensal da Taxa de Conservação do Loteamento.

OUTRAS INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- O início da cobrança da contribuição mensal dos proprietários associados à ABRASMA está previsto para junho/2024;
- Até 30/04/2024 você poderá escolher a contribuição que deseja fazer mensalmente ou informar ao SAC que não quer se associar à ABRASMA. **Caso você não se manifeste até essa data, será lançado no seu boleto o valor mínimo de contribuição de R\$10,00 mensais (Sócio Contribuinte Bronze).**

A Momentum está empenhada e comprometida a eliminar a falta de recolhimento adequado do lixo pela Prefeitura, fazendo com que o Ninho Verde II Eco Residence continue se destacando como o melhor bairro da região, com os imóveis mais valorizados e onde você tem a qualidade de vida que almeja e merece.

Momentum Empreendimentos Imobiliários
Roberto Manoel Marques
Diretor de Relacionamento com Clientes



Fale com a gente!

Tel: (11) 5039-4766 | **WhatsApp:** (14) 9 8829-5754 | sac@ninhoverde-2.com.br | **Ouvidoria:** (15) 4062-9398

Rodovia Castello Branco, km 196 - Pardinho - SP

[Política de privacidade](#)

[Descadastre-se](#) caso não queira mais receber nossos e-mails